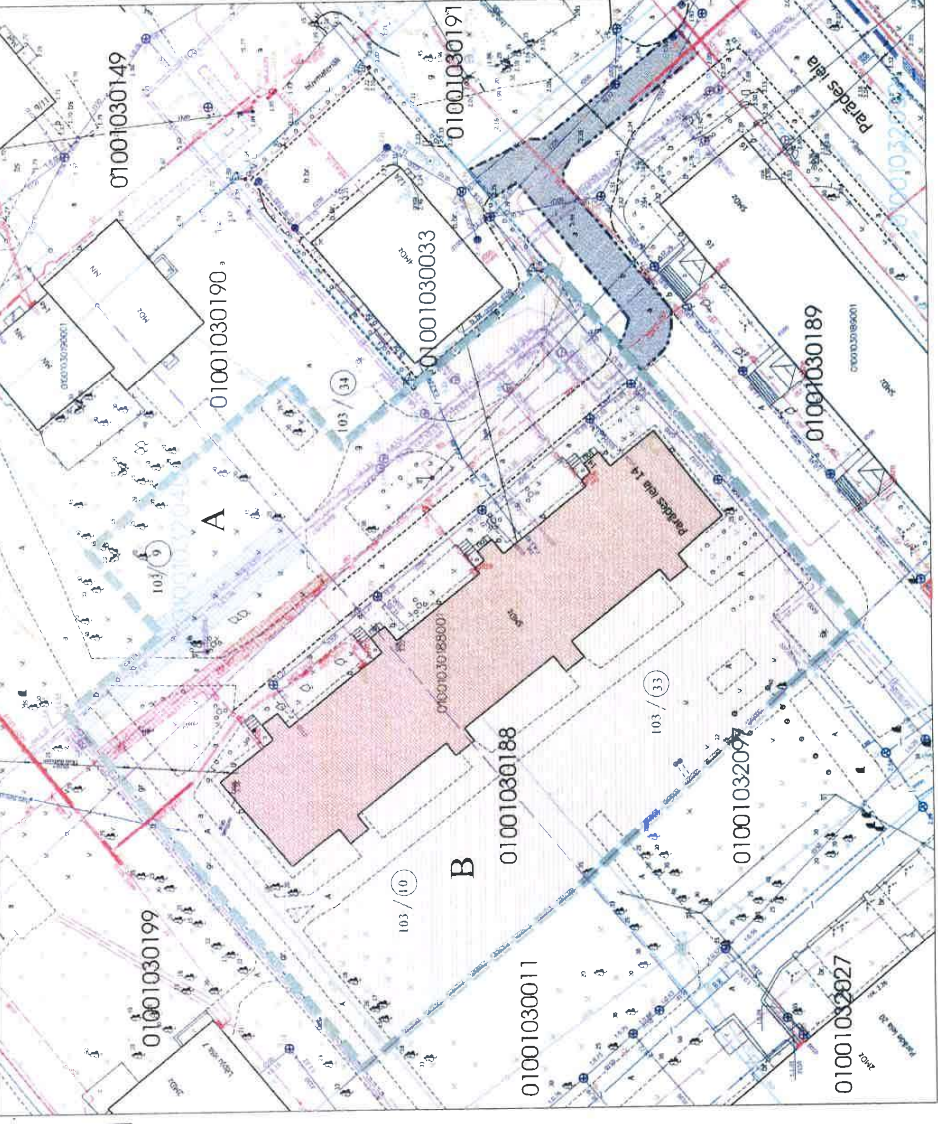


DZĪVOJAMĀS MĀJAS PARĀDES IELĀ 14, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠAS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 010010302040 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:
 01001030188 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 Projektētais zemes vienības kadastra apzīmējums
 Ēkas kadastra apzīmējums
 060905098501
 Ielas sarkana līnija
 5 sāvu dzīvojamā māja Parādes ielā 14, Rīgā (būvies kad.apz. 01001030188001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 010060030062, sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2.3809. Dzīvojamā māja sadalīta 56 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamajai mājai Parādes ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4574 kv.m. Apbūves intensitāte: 98% (atļauais maks. 180%), Brīvā teritorija 77% (atļauais min. 30%).

A Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032040 daļa, platība – 556 kv.m., kas uzņemta un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstsiprāšības pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 14, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Veido - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 9. grunts daļa (15.04.2014. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-14-27-142).

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030188, platība – 4018 kv.m., kas ierakstāma Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz Rīgas valstsiprāšības pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 14, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Pamats - Rīgas domes 17.06.2014. lēmums Nr.1310 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) pекrītību Rīgas pilsētas pašvaldībai".

103 / 10 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
APGRŪTINĀJUMI:
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru atālumā katrā pusē no curuļvadu apvalka, kanāla, tūnča vai citas būves armāts
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - laukus apbūves teritorijā (D):
 - Maksimālais sānu skaits - 5 sāvu.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas apbūvējamie", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbība veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, sāpama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženieritēti tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augsnes detaļizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstsiprāšības pašvaldība, 2003-2022).

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTAJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamā mājuprivatizācijas komisija SASKAŅOTS

Izcilds	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamā mājuprivatizācijas komisija	14.09.2022.	Normunds Beinavovičs
Rīgas domes Ipašuma departaments	06.09.2022.	Ernests Smitis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS PARĀDES IELĀ 14, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠAS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 010010302040 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

e-paraksts	U. Mežblis	15.09.2022.
Serifitāts zemes teritorijā Uldis Mežblis. Serifitāts Nr. AA0053. Serifitāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Serifitāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		

Lapas Lapašs Mērogs
 1 1 1:800
Merko
 Projektēšanas un izstrādes birojs
 Rīgas ielā 14, 14.stāvs, U-1065
 Tālrunis: +371 6720231
 E-pasts: info@merko.lv
 www.merko.lv
 UZŅĒMŠANAS LĪCĒŠANĀS
 UZŅĒMŠANAS LĪCĒŠANĀS
 UZŅĒMŠANAS LĪCĒŠANĀS